



**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

<b>HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA</b>	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b>	
Adres	UL. SADOWA 9, 82-300 ELBLĄG
Data rozpoczęcia	28-03-2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08-11-2021 r.

<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	UL. ROMUALDA MIELCZARSKIEGP 49, 82-300 ELBLĄG
Data rozpoczęcia	BRYŁA A – I ETAP oraz BRYŁA B – II ETAP 02-12-2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRYŁA A – I ETAP 24-08-2022 r. BRYŁA B – II ETAP 31-10-2022 r.

<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	UL. ROMUALDA TRAUGUTTA 44, 82-300 ELBLĄG
Data rozpoczęcia	16-02-2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27-10-2023 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

**III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	UL. LEGIONÓW, 82-300 ELBLĄG NIERUCHOMOŚĆ SKŁADAJĄCA SIĘ Z DZIAŁEK GRUNTU O NUMERZE 32/3, 32/5 i 45 POŁOŻONA W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM O NUMERZE 5
Numer księgi wieczystej	EL1E / 00108265 / 5
Istniejące obciążenia hipotecznieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK WPISÓW I WZMIANEK O WPISACH
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	NIE DOTYCZY (NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA JEST KSIĘGĄ WIECZYSTĄ)
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W sąsiedztwie inwestycji nie odnotowano żadnych uciążliwych obiektów negatywnie wpływających na warunki życia przyszłych mieszkańców.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Decyzja o warunkach zabudowy numer DUA-U.6730.87.2021.JL z dnia 19.11.2021 r. wydana przez Prezydenta Miasta Elbląg
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym oraz elementami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Maksymalna szerokość elewacji frontowej od strony ul. Legionów: 18 m.
	forma architektoniczna	Budynek mieszkalny o wysokości 5 kondygnacji nadziemnych, z dachem płaskim.
	usytuowanie linii zabudowy	Od ul. Legionów w odległości 3 m od granicy pasa drogowego jako przedłużenie linii zabudowy budynku przy ul. Legionów 42.  Od strony ul. Fromborskiej w odległości 12 m od granicy pasa drogowego.
	intensywność wykorzystania terenu	Maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją w wysokości 32%.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie wskazano
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie wskazano
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie wskazano
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie wskazano
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji bezpośrednio z drogi publicznej ul. Legionów.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Należy projektować z sieci w oparciu o warunki techniczne przedsiębiorstw branżowych miasta.  Odprowadzenie wód opadowych przewidziane jest do sieci kanalizacji deszczowej poprzez układ retencyjny o przepływie 1,5 dm <sup>3</sup> /s.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%

	nadziemna intensywność zabudowy	Budynek mieszkalny o wysokości 5 kondygnacji – brak informacji o wysokości wyrażonej w metrach.
	wysokość zabudowy	Budynek mieszkalny o wysokości 5 kondygnacji – brak informacji o wysokości wyrażonej w metrach.
<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenuobjętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:</p> <p>ŹRÓDŁO INFORMACJI:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Informacja z Departamentu Zarządu Dróg w Elblągu</li> <li>2) Informacja z Urzędu Miejskiego w Elblągu nr DUA-P.6724.2.2024.AL z dnia 19-03-2024 r.</li> <li>3) Informacja z Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie nr WIN-I.1331.1.2024 z dnia 18-03-2024 r.</li> <li>4) Informacja z Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie nr O-I.1431.10.2024 z dnia 08-04-2024 r.</li> <li>5) Informacja z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Olsztynie nr O/OL.D-5.0130.39.2024. BS z dnia 18-03-2024 r.</li> <li>6) Informacja z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie nr WSI.402.320.2024.KK z dnia 15-03-2024 r.</li> <li>7) Informacja z Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie nr ZDW-NOP-0551/01/24 z dnia 18-03-2024 r.</li> <li>8) Informacja z Wód</li> </ol>	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak planu
	decyzjach o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Deweloper złożył wniosek o udzielenie informacji publicznej i oczekuje na odpowiedź z Departamentu Zarządu Dróg w Elblągu.</li> <li>2) W odpowiedzi na złożony wniosek Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury z upoważnienia Prezydenta Miasta odmówił udzielenia informacji oraz wskazał adres strony <a href="http://www.planowanie.umelblag.pl">www.planowanie.umelblag.pl</a> lub <a href="http://www.geoportal.elblag.eu">www.geoportal.elblag.eu</a> umożliwiające zapoznanie się z treścią aktów planowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Elbląg.</li> <li>3) W odpowiedzi na złożony wniosek z-ca Dyrektora Wydziału infrastruktury i Nieruchomości z upoważnienia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego informuje, że Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie ma wiedzy na temat aktualnych aktów planowania przestrzennego oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie objętym inwestycją</li> <li>- w ciągu ostatnich 5 lat nie wydał żadnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej</li> </ul> </li> </ol>
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	
	miejscowych planach odbudowy	
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	
	<b>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</b>	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego		
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej		

<p>Polskich - Zarząd Zlewni i Nadzoru Wodnego w Olsztynie</p> <p>9) Informacja z PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. nr IBZ2.0292.243.2024.c z dnia 18-03-2024 r.</p> <p>10) Informacja z Centralnego Portu Komunikacyjnego nr NNW.060.78.2024 z dnia 27-03-2024 r.</p> <p>11) Informacja z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26-03-2024 r.</p> <p>12) Informacja z Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej</p>	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym</p> <p>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym</p>	<p>przesyłowej, decyzji w zakresie sieci szerokopasmowej oraz innych decyzji pozostających w kompetencjach wojewody na obszarze wskazanym przez wnioskodawcę.</p> <p>4) W odpowiedzi na złożony wniosek Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego informuje, że na terenie inwestycji nie ma obszaru ograniczonego użytkowania, ani żadnego obiektu mogącego powodować uciążliwości (emisje do powietrza, hałas), znajdujące się we właściwości Marszałka. Na terenie inwestycji brak jest również ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu). Nie znajdują się oczyszczalnie ścieków oraz składowiska odpadów.</p> <p>5) W odpowiedzi na złożony wniosek Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad informuje, że w promieniu 1 kilometra od terenu realizowanej inwestycji nie są aktualnie planowane prace związane z budową lub rozbudową dróg krajowych będących w zarządzie GDDKiA oddział Olsztyn.</p> <p>6) W odpowiedzi na złożony wniosek Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na terenie objętym inwestycją nie ustanowiono form ochrony przyrody takich jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy,</li> <li>- na terenie objętym inwestycją nie ustanowiono stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz stref ochrony ostoi oraz stanowisk grzybów objętych ochroną gatunkową,</li> <li>-rejestr pomników przyrody dostępny jest na stronie <a href="http://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn">www.gov.pl/web/rdos-olsztyn</a> w zakładce załatw sprawę – inne rejestry publiczne – rejestr form ochrony przyrody – rejestr pomników przyrody,</li> </ul>
--	---	--

		<p>-wykaz danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie dostępny jest na stronie <a href="http://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn">www.gov.pl/web/rdos-olsztyn</a> w zakładce załatw sprawę – publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.</p> <p>7) W odpowiedzi na złożony wniosek Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie informuje, że nie jest zarządcą drogi w sąsiedztwie terenu, na którym realizowana jest inwestycja.</p> <p>8) Deweloper złożył wniosek o udzielenie informacji publicznej i oczekuje na odpowiedź z Wód Polskich - Zarząd Zlewni i Nadzoru Wodnego.</p> <p>9) W odpowiedzi na złożony wniosek z-ca Dyrektora PKP Polskich Linii Kolejowych S.A odmówił udzielenia informacji.</p> <p>10) W odpowiedzi na złożony wniosek z-ca Dyrektora ds. nadzoru właścicielskiego Centralnego Portu Komunikacyjnego informuje, że teren realizacji inwestycji znajduje się poza granicami kolejowego korytarza Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, w związku z tym teren ten nie jest w obszarze zainteresowania spółki CPK.</p> <p>11) W odpowiedzi na złożony wniosek Radca ds. Informacji Publicznej Centrum Informacyjnego Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego informuje, że MKiDN nie posiada wiedzy we wskazanym we wniosku zakresie.</p> <p>12) Deweloper złożył wniosek o udzielenie informacji publicznej i oczekuje na odpowiedź z Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej.</p>
--	--	---

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	
Czy pozwolenie na budowę jestostateczne	tak*	
Czy pozwolenie na budowę jestzaskarżone	nie*	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DECYZJA NR 26/2022 (ZNAK DOKUMENTU DUA-A.6740.1.26.2022.MC) Z DNIA 29-03-2022 R., WYDANA Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA ELBLĄGA, ZATWIERDZAJĄCA PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAJĄCA POZWOLENIA NA BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM, INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
Data uprawomocnienia siędecyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r.poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesieniasprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domujednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia budowy: 15.11.2023 r. Planowany termin zakończenia budowy 31.10.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadaniainwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Usytuowanie budynku na nieruchomości przedstawione jest na załączniku numer 6 – projekcie zagospodarowania terenu.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnegoalbo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni użytkowej LOKALU zostanie dokonany zgodnie z zasadami obmiaru powierzchni określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Norma: PN-ISO 9836:2022-07.)	
Zamierzony sposób i procentowyudział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiegoalub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Planowany sposób finansowania przedsięwzięcia: - w 50,00 % ze środków własnych dewelopera, - w 50,00 % z wpłat nabywców.

		Deweloper nie wyklucza możliwości zaciągnięcia kredytu na potrzeby realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy (aktualnie deweloper nie zaciągnął kredytu na potrzeby realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego).
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej. -----</li> <li>2. Zasady zarządzania Rachunkiem Powierniczym: ----- <ol style="list-style-type: none"> <li>1) koszty otwarcia i prowadzenia rachunku powierniczego ponosi Deweloper, a środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, --</li> <li>2) Nabywca dokonuje wpłat na rachunek powierniczy w wysokości określonej zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, wysokość tych wpłat jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji Przedsięwzięcia określonego w jego harmonogramie,-----</li> <li>3) Nabywca dokonuje wpłat na rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia określonego w jego harmonogramie; Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego,-----</li> <li>4) prawo wypowiedzenia Umowy rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów, -----</li> <li>5) termin wypowiedzenia Umowy rachunku powierniczego wynosi 60 (sześćdziesiąt) dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową (dalej również jako „kasa”),-----</li> <li>6) Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 (dziesięć) dni od dnia jej wypowiedzenia, -----</li> <li>7) w przypadku wypowiedzenia Umowy rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięć) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; Deweloper w terminie 10 (dziesięć) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, -----</li> <li>8) środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub kasie, po</li> </ol> </li> </ol>	

	<p>przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy – potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej,-----</p> <p>9) w przypadku, gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa powyżej w pkt 8, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia Umowy rachunku powierniczego, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku,-----</p> <p>10) w czasie obowiązywania Umowy rachunku powierniczego w terminie do dnia, w którym nastąpi przeniesienie praw z ostatniej umowy deweloperskiej w ramach Przedsięwzięcia, Umowa rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie,-----</p> <p>11) Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, który zawarł z Deweloperem umowę deweloperską i na żądanie nabywcy informuje nabywcę o wpłatach i wypłatach dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat,-----</p> <p>12) Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek,-----</p> <p>13) Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na rachunek powierniczy nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w <b>Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego</b>, przedstawionym w Prospekcie Informacyjnym oraz ceny Lokalu określonej w § 9 tej umowy,-----</p> <p>14) w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca,-----</p> <p>15) przed wypłatą środków pieniężnych Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia, przy czym koszty kontroli ponosi Deweloper; w trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia, o której mowa w przepisie art. 17 ust. 4 Ustawy.-----</p> <p>W przypadku odstąpienia na podstawie przepisu art. 43 Ustawy od umowy deweloperskiej, przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od tej umowy oraz innych dokumentów, o których mowa w Umowie rachunku powierniczego. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie przepisu art. 43 Ustawy, Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej oraz innych dokumentów, o których mowa w Umowie rachunku powierniczego.</p>
--	---

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BANK POLSKIEJ SPÓŁDZIELCZOŚCI S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ODDZIAŁ W OLSZTYNIE		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP I	PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI, PLACU BUDOWY I PRACE ZIEMNE  - nabycie gruntu - prace geologiczne - projekt architektoniczno-budowlany - pozwolenie na budowę - prace geodezyjne - zabezpieczenie placu i zaplecza budowy - przygotowanie terenu - wykop - roboty ziemne -wymiana gruntu	29-02-2024 r. 25,00%
	ETAP II	GARAŻ PODZIEMNY [-1]  - fundamenty - ściany konstrukcyjne garażu [-1] - strop nad garażem [-1] - ściany konstrukcyjne garażu [-1]	31-03-2024 r. 20,00%
	ETAP III	PARTER [0], 1 PIĘTRO, 2 PIĘTRO  - ściany konstrukcyjne parteru [0] - strop nad parterem [0] - ściany konstrukcyjne 1 piętra - strop nad 1 piętrem - ściany konstrukcyjne 2 piętra	31-05-2024 r. 10,00%
	ETAP IV	3 PIĘTRO, 4 PIĘTRO  - strop nad 2 piętrem - ściany konstrukcyjne 3 piętra - strop nad 3 piętrem - ściany konstrukcyjne 4 piętra	30-06-2024 r. 10,00%
	ETAP V	STROPODACH, STOLARKA OKIENNA, CZĘŚĆ INSTALACJI - SIECI ELEK.  - stropodach - stolarka okienna - 1/2 [połowa] instalacji elektrycznych	31-12-2024 r. 15,00%

	ETAP VI	INSTALACJE - SIECI, TYNKI - 2/2 [całość] instalacji elektrycznych - tynki ścian - instalacje wodno-kanalizacyjne - instalacja centralnego ogrzewania	30-04-2025 r. 10,00%
	ETAP VII	ELEWACJA, POSADZKI, INSTALACJE - UZBROJENIE, WYKOŃCZENIE - elewacja - posadzki - zakończenia na sieciach elek. i c.o. - stolarka drzwiowa - windy - wykończenie klatek schodowych	30-09-2025 r. 10,00%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W przypadku zmiany urzędowych stawek podatku vat od dnia podpisania umowy deweloperskiej do dnia podpisania umowy przenoszącej prawo własności do lokalu mieszkalnego, deweloper ma prawo do zmiany ceny za przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z wysokością stawek podatku vat, obowiązujących w dniu podpisania aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, jedynie gdy nabywca nie dokonał zapłaty całej ceny wynikającej z umowy deweloperskiej – do dnia zmiany urzędowych stawek podatku vat dotyczących przedmiotu umowy.</li> <li>2. Ostateczna stawka podatku vat zostanie określona w wysokości obowiązującej w dniu podpisania aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w przypadku, gdy stawka podatku vat w dniu podpisania umowy przenoszącej prawo własności do lokalu mieszkalnego będzie wyższa od obowiązującej w dniu podpisania umowy deweloperskiej, nabywca zobowiązuje się do wpłacenia różnicy do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, a w przypadku obniżenia stawki podatku vat, deweloper zwróci nabywcy nadpłacone środki, na pisemnie wskazany przez nabywcę rachunek bankowy, po podpisaniu faktury korygującej w ciągu 14 dni od dnia jej wystawienia.</li> <li>3. W przypadku opisanym w ustępie 2 powyżej, deweloper ma prawo do podwyższenia ceny za przedmiot umowy, jedynie w części w której zapłata do dnia zmiany urzędowych stawek podatku vat nie została przez nabywcę dokonana.</li> <li>4. W przypadku zmiany przez dewelopera ceny za przedmiot umowy, w związku ze zmianą urzędowych stawek podatku vat, nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy.</li> <li>5. W przypadku opisanym w punkcie 4. deweloper nie naliczy nabywcy kar umownych.</li> <li>6. Zwrot środków na pisemnie wskazany przez nabywcę rachunek bankowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu przez nabywcę faktury korygującej, wystawionej w terminie 14 dni od dnia złożenia przez nabywcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy.</li> </ol>		

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA  
W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCYLOKALU  
MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Nabywcy w przypadkach: -----
  - 1) jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w przepisie art. 35 ust. 2 Ustawy,  
-----
  - 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach do niego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w przepisie art. 35 ust. 2 Ustawy,  
-----
  - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył – stosownie do treści art. 21 lub art. 22 Ustawy – Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach,  
-----
  - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach do niego, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, nie są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy,  
-----
  - 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego,  
-----
  - 6) niedotrzymania zobowiązania przeniesienia prawa, o którym mowa w § 5. ust. 1 niniejszej umowy w terminie określonym w §15. ust. 1,  
-----
  - 7) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w przepisie art. 10 ust. 1 Ustawy,  
-----
  - 8) gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w przepisie art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy,  
-----
  - 9) niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w przepisie art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie,  
-----
  - 10) nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w § 12 ust. 8 niniejszej umowy,  
-----
  - 11) stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w § 12 ust. 11 niniejszej umowy,  
-----
  - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie przepisu art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (t.j., Dz.U. z 2022 r., poz. 1520 ze zm.).  
-----
2. W przypadkach opisanych powyżej w ust. 1. pkt 1-5 niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. Po tym terminie odstąpienie będzie bezskuteczne.  
-----
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z § 4. ust. 3 pkt 9 niniejszej umowy.  
-----

4. W przypadku, o którym mowa powyżej w ust. 1 pkt 8 niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.  
-----
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w przepisie art. 12 ust. 1 Ustawy.  
-----
6. W przypadkach opisanych powyżej w ustępie ust. 1 pkt 10-12 niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy najpóźniej przed upływem terminu na zawarcie umowy przenoszącej własność Lokalu.  
-----
7. W przypadku opisanym powyżej w ust. 1 pkt 6 niniejszego paragrafu, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na przeniesienie praw, o których mowa w § 5. tej umowy, to jest do zawarcia umowy przenoszącej własność Lokalu, w razie upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy, Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.  
-----
8. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy rzeczywista powierzchnia Lokalu będzie mniejsza o ponad 2% (dwa procent). Prawo odstąpienia nie przysługuje Nabywcy w przypadku, gdy różnica powierzchni wynika ze zmian lokatorskich wprowadzonych na jego zlecenie. Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia powzięcia informacji o ostatecznej powierzchni Lokalu.  
-----
9. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku zwiększenia się Ceny w związku ze zwiększeniem się rzeczywistej powierzchni użytkowej Lokalu. Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia powzięcia informacji o ostatecznej powierzchni Lokalu.  
-----
10. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku zwiększenia się Ceny w związku z podwyższeniem stawki podatku od towarów i usług (VAT). Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania pisemnego powiadomienia od Dewelopera o zwiększeniu Ceny z powodu podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT).  
-----
11. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i powinno być doręczone osobiście lub wysłane listem poleconym na adres drugiej Strony wskazany w tej umowie.  
-----
12. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.  
-----
13. Dla swojej skuteczności oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy musi zawierać zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności przedmiotu umowy, złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Brak takiego oświadczenia, powoduje, że odstąpienie jest bezskuteczne.  
-----

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ DEWELOPERA**

1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku:

- 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
- 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania umowy przenoszącej własność Lokalu pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2. W przypadku odstąpienia na podstawie przepisu art. 43 Ustawy od umowy deweloperskiej, przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od tej umowy oraz innych dokumentów, o których mowa w Umowie rachunku powierniczego. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie przepisu art. 43 Ustawy, Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.

**Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej oraz innych dokumentów, o których mowa w Umowie rachunku powierniczego.**

**INNE INFORMACJE**

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; Nie dotyczy
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody,

jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie oddział w Olsztynie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie oddział w Olsztynie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy

z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie oddział w Olsztynie korzysta także z następujących znaków towarowych: nie dotyczy.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.